

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Руководитель комитета: Афанасьева Алла Анатольевна

Адрес: 446840, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д. 12;

Телефон-факс: (884651) 2-14-75;

Адрес электронной почты: kumi.chv@mail.ru

Режим работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00, выходные - суббота, воскресенье.

ПОЛНОМОЧИЯ, ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ Комитета по управлению муниципальным имуществом

- обеспечивает эффективное управление, распоряжение, а также рационального использование имущества муниципального района Челно-Вершинский;
- представляет муниципальный район Челно-Вершинский в процессе государственной регистрации и перехода прав муниципального района Челно-Вершинский на недвижимое имущество, в том числе на земельные участки;
- обеспечивает предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в собственности муниципального района Челно-Вершинский, для целей, не связанных со строительством;
- осуществляет распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством;
- осуществляет учет муниципального имущества и ведет его реестр;
- осуществляет приватизацию имущества муниципального района Челно-Вершинский,
- разработка прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального района Челно-Вершинский на очередной год;
- на основании постановлений администрации муниципального района Челно-Вершинский приобретает недвижимое и иное имущество, заключает и исполняет соответствующие договоры;
- осуществляет исполнение постановлений администрации муниципального района Челно-Вершинский о распоряжении земельными участками, распоряжается иным муниципальным имуществом (отчуждает имущество, передает в безвозмездное пользование, аренду, залог, доверительное управление, в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям, в оперативное управление муниципальным казенным предприятиям и муниципальным учреждениям муниципального района Челно-Вершинский, осуществляет иное распоряжение), заключает и исполняет соответствующие договоры, является правопреемником по ранее заключенным договорам;
- организует продажу муниципального имущества и земельных участков на торгах;
- на основании постановлений администрации муниципального района Челно-Вершинский осуществляет от имени муниципального района Челно-Вершинский права учредителя хозяйственных обществ;
- вносит муниципальное имущество в качестве вкладов в имущество и уставные капиталы хозяйственных обществ, приобретает акции в случаях и в порядке, предусмотренных федеральным законом, является держателем акций муниципального района в уставных капиталах хозяйственных обществ и осуществляет права акционера и участника;
- осуществляет исполнение постановлений администрации муниципального района Челно-Вершинский о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий муниципального района Челно-Вершинский и муниципальных учреждений муниципального района Челно-Вершинский в установленном порядке, определяет предмет и цели деятельности указанных юридических лиц, утверждает уставы указанных юридических лиц;
- осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества муниципального района Челно-Вершинский, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями муниципального района Челно-Вершинский и муниципальными учреждениями, а также переданного в установленном порядке иным лицам, в случае нарушения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом принимает необходимые меры в соответствии с действующим законодательством;
- изымает в установленном порядке у муниципального казенного предприятия, муниципального учреждения муниципального района Челно-Вершинский излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению муниципальное имущество;
- осуществляет контроль за полнотой и своевременностью поступления в бюджет муниципального района Челно-Вершинский средств от приватизации и использования муниципального имущества, принимает необходимые меры для обеспечения поступления данных средств в отношении лиц, на которых возложена обязанность перечисления в бюджет муниципального района Челно-Вершинский соответствующих платежей;
- дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями муниципального района Челно-Вершинский (на отчуждение, передачу его в аренду, в залог, внесение в качестве вкладов в имущество и уставные капиталы юридических лиц и иное распоряжение), на распоряжение имуществом, закрепленным за муниципальными казенными муниципальными района Челно-Вершинский;
- дает согласие муниципальным унитарным предприятиям муниципального района Челно-Вершинский на совершение сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, на осуществление заимствований, на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;
- осуществляет распоряжение муниципальным жилищным фондом;
- осуществляет предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда нуждающимся гражданам по договорам социального найма, а также гражданам, имеющим право на получение жилых помещений;
- включает жилые помещения муниципального жилищного фонда в специализированный жилищный фонд и исключает жилые помещения из указанного фонда;

- осуществляет предоставление гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения;
- рассматривает предложения, заявления и жалобы граждан в сроки, установленные действующим законодательством, прием граждан по вопросам, находящимся в компетенции комитета;

Перечень законов и иных нормативных правовых актов, определяющих полномочия работы:

[Перечень законов и НПА, определяющих полномочия Комитета по управлению муниципальным имуществом](#)

[Положение о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области](#)